MEMOP0002JUK

Městský úřad Modřice
náměstí Svobody 93
664 42 Modřice
Majetkový odbor
Květoslava Höklová

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE
Došlo dne: 30 - 11 - 2015
Č.j.: SP15/2015
Počet listů: 1+0
Převzal:
Zpracovatel: HÖ
Ukládací znak:

29.11.2015

Žádost o změnu územního plánu v lokalitě Zahrádky, katastrálním území obce Modřice, parcely číslo: 1386/2 a 1386/4 o celkové výměře 2027 m2

Žádám tímto o projednání této mojí žádosti na nejbližším zastupitelstvu obce Modřice, neboť jako majitelka předmětných parcel a matka 2 dětí mám zájem, aby moje děti si mohly v budoucnu zde postavit rodinný dům.

Na parcelách ve spodní části je sice umístěno vedení vysokého napětí, avšak na základě jednání se správci tohoto vedení, bylo zjištěno, že ochranné pásmo je vymezeno 30 metrů od tohoto vedení, což zasahuje do třičtvrtin obdélníkového tvaru pozemku. Ve zbylé horní části je zůstatek parcel o ploše zhruba 450 m2, což je nádherná stavební plocha s možností propojení s ostatní plochou zahradní.

Jelikož se dnes nachází stavební parcely jen pár parcel od mých pozemků, domnívám se, že v rámci rozvoje obce této lokality a urbanistického dotvoření krajiny nelze nadále si tohoto potenciálu nevšimnout a bránit se využití této lokality smysluplně a logicky.

Tento problém mají i ostatní moji sousedé, majitelé zahrad. I oni chtějí mít potvrzeno, že mají hodnotný majetek a konečně budou moci si postavit zde domy a pokračovat ve zvelebování zahrad a tím i celé lokality.

Je jistě v zájmu vedení obce, aby se zvyšoval počet trvale žijících občanů v obci a rovněž tímto i navyšovali finance pro obec samou.

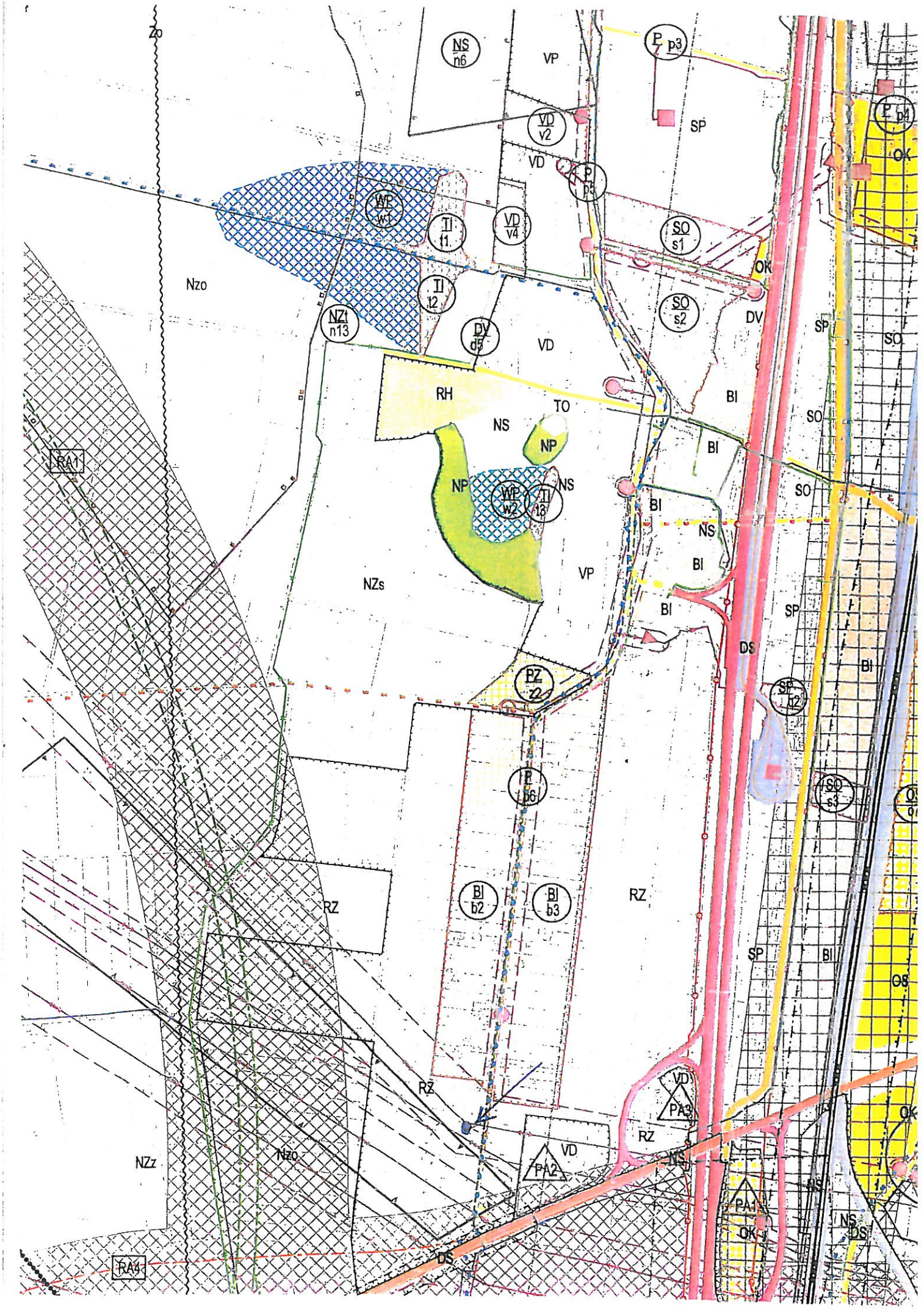
Věřím ve vítězství racionálního přístupu a proto v rámci této důvěry ve vedení obce, podávám tuto žádost.

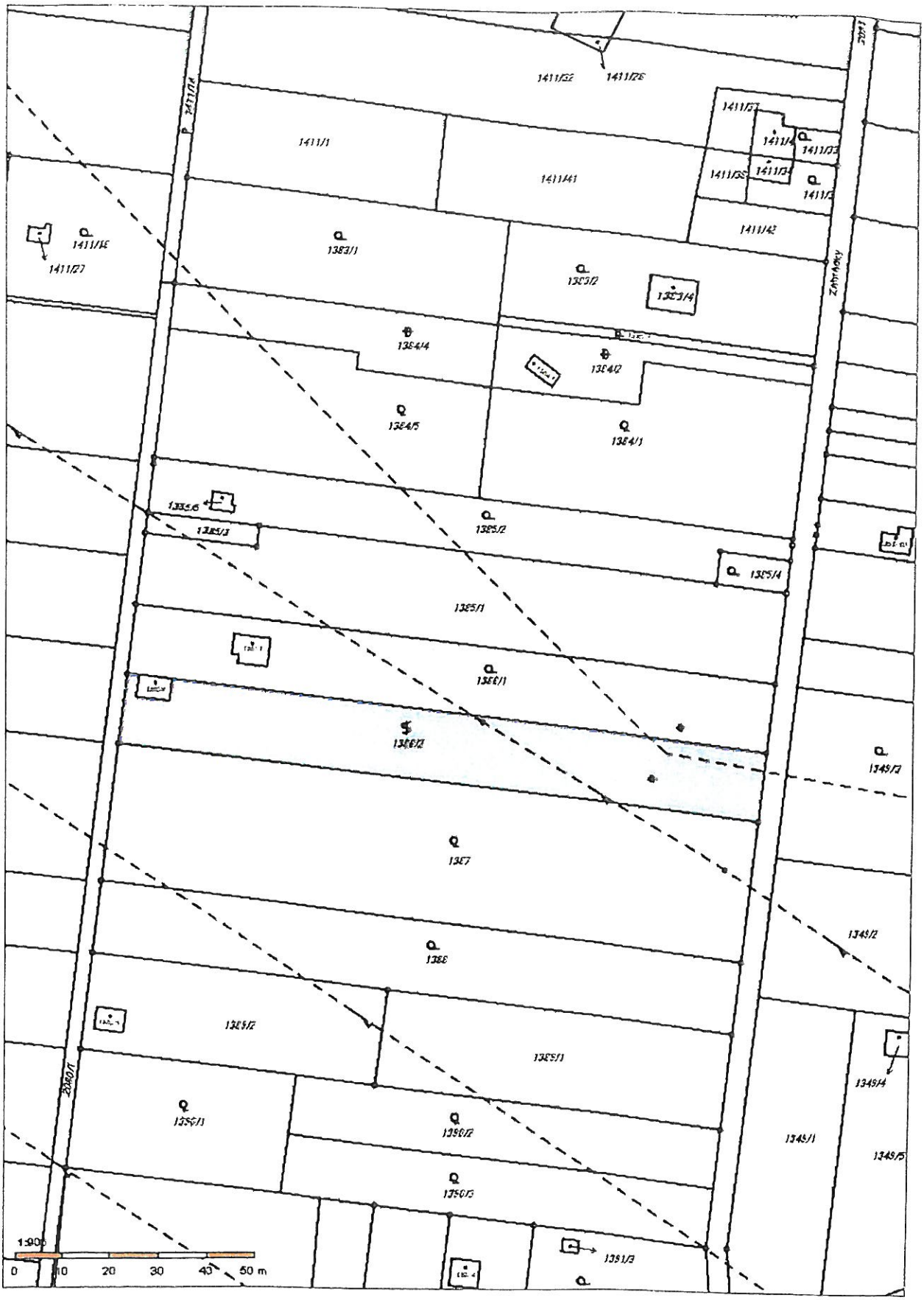
Zdeňka Kellerová

Spáčilova 9

618 00 Brno

Tel: 608 877 335


Zo
NS n6
VP
P p3
SP
P p4
OK
VD v2
VD
P p5
WP w1
TI t1
VD v4
SO s1
OK
Nzo
TI t2
SO s2
DV
SP
SO
NZt n13
DV d5
VD
RH
TO
BI
NS
NP
SO
RA1
BI
NP
NS
WP w2
TI t3
SO
BI
NS
NZs
VP
BI
BI
SP
DS
BI
PZ z2
SP n2
P p6
SO s3
BI b2
BI b3
RZ
RZ
SP
BI
OS
RZ
VD
PA3
OK
RZ
NZz
Nzo
VD
PA2
NS
PA1
OK
NS
DS
RA4
DS


1411/52
1411/26
1411/1
1411/41
1411/42
1411/27
1383/1
1385/2
1384/4
1384/2
1384/5
1384/1
1385/3
1385/4
1385/1
1386/1
1386/2
1345/2
1387
1388
1389/2
1389/1
1350/1
1350/2
1350/3
1345/1
1345/4
1345/5
1391/3
20860/1
0
10
20
30
40
50 m

Městský úřad Modřice
Náměstí Svobody 93
664 42 Modřice
Ing. Šiška - starosta

Zdeňka Kellerová
Spáčilova 9
618 00 Brno

30.11.2015

Věc: Doplnění žádosti ze dne 30.11.2015 týkající se změny územního plánu v lokalitě „Zahrádky", katastr. území Modřice

Na základě dnešního osobního jednání na odboru majetkovém – paní Höklová, bylo upřesněno následující:

1. parcely 1386/2 a 1386/4 v majetku paní Kellerové se nacházejí jen ve vzdálenosti tří parcel od stavebních parcel (1385/2, 1385/1, 1386/2) od hranic parcel majetku paní Kellerové. Přičemž majitelé sousedních parcel budou rovněž žádat o změnu územního plánu, aby mohli i oni účelně využívat svého majetku a tento nadále zhodnotit, včetně výstavby rodinných domů, dle nového územního plánu.

   Lokalita Zahrádky je již dnes poměrně hustě obydlena občany s trvalým pobytem, kdy tito občané jsou nuceni chodit do svých domovů po špatně udržované vozovce, s absencí chodníku, veřejného osvětlení, zastávky autobusu atd. Všechny tyto investice se nabízejí obcím tedy i Modřicím prostřednictvím využití Evropských fondů a je na zastupitelstvu a vedení obce, aby uměly možnosti získání financí využít a nepromarnili takovou příležitost. V současné době je připraveno k čerpání několik miliard pro i takové akce, jako je přebudování infrastruktury obce. Všichni současní obyvatelé lokality Zahrádky s trvalým pobytem v obci Modřice mají možnost založit Občanské sdružení Zahrádky Modřice a tak lépe zaštitovat své právní postavení pro další jednání s orgány státní správy, potažmo s Ministerstem pro místní rozvoj v Praze. Tedy občan není odsouzen jen do role bezmocně kritizujícího, ale naopak může a má právo aktivně se podílet na vedení obce a svými připomínkami, podnětmi, eventuelně kontrolní činností i dohlížet na kvalitu vedení obce Modřice, kdy vždy při každých nových volbách lze vystavit potom hodnocení práce zastupitelstva.

   Zastupitelstvo obce Modřice nemůže ignorovat rozvoj lokality Zahrádky, žádosti občanů v této lokalitě žijící, či nevyužít nabízené finance z Evropských fondů, byla by to jinak ukázka neschopnosti v přímém přenosu.

2. každý občan s trvalým pobytem v České republice a zejména v souladu se Zákonem o obcích může předkládat návrhy na změnu územního plánu, a to i např.lze podat takovou žádost i několik dní před zasedáním zastupitelstva, neboť v Zákonu o obcích není ustanovena žádná konkrétní lhůta, vymezená počtem dnů, do kdy lze žádost před zasedáním zastupitelstva podat.

Dle nahlédnutí do jednacího řádu obce Modřice bylo konstatováno slovo: „ Alespoň" do jednoho týdne, či 7 dnů před zasedáním zastupitelstva. Též toto slovo však jasně nevymezuje přesný počet dní, takže se jedná jen a pouze o jakousi formu informace, jež nemá právní oporu v rámci přesné specifikace vymezení nějakého počtu dní.

V zásadě, dle právního rozporu výše uvedeného se vždy musí řídit zastupitelstvo prioritami, které pomáhají v rozvoji obce a zajišťují nové zdroje jak lidské, tak finanční. Protože ani v Zákoně o obcích není vymezen řádný počet dnů na podání žádosti před jednáním zastupitelstva a dokonce ani v jednacím řádu obce Modřice toto není a vlastně ani nemůže být přesně specifikováno, neboť by došlo k rozporu s principem Zákona o obcích a potažmo s omezením práv žadatelky, trvám na zařazení mé žádosti ještě do prosincového jednání zastupitelstva obce Modřice.

Případné vyřazení projednání předmětné mojí žádosti na nejbližším zastupitelstvu s odůvodněním, že žádost byla předložena těsně v týdnu před zasedáním zastupitelstva, by ovšem došlo k hrubému porušení Listiny práv a svobod, což je nejvyšší právní kodex, jehož ustanoveními jsou povinni se řídit všechny soudy působící v České republice, také všechny organizace s právní subjektivitou, rovněž zastupitelstva obcí. Jestliže, by tak nečinily, byla by jejich rozhodnutí právně neplatná, což při rozkladu by nebylo nesnadné prokázat.

Na vědomí : Ing. Šiška
Ing. Höklová

Zdeňka Kellerová
Spáčilova 9
618 00 Brno