# ROZVAHA

**územní samosprávné celky a svazky obcí**

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00282103**

Název: **Město Modřice**

NS: *00282103* *Nákladové středisko Město Modřice*

**Sestavená ke dni 31. prosinci 2025**

## Sídlo účetní jednotky

| | |
|---|---|
| ulice, č.p. | **náměstí Svobody 93** |
| obec | **Modřice** |
| PSČ pošta | **66442 Modřice** |

## Místo podnikání

| | |
|---|---|
| ulice, č.p. | **náměstí Svobody 93** |
| obec | **Modřice** |
| PSČ pošta | **66442 Modřice** |

## Údaje o organizaci

| | |
|---|---|
| identifikační číslo | **00282103** |
| právní forma | **OVM** |
| zřizovatel | **zákon o obcích** |

## Předmět podnikání

| | |
|---|---|
| hlavní činnost | **všeobecné činnosti veřejné správy** |
| vedlejší činnost | |
| CZ-NACE | **000000** |

## Kontaktní údaje

| | |
|---|---|
| telefon | **+420 537 001 011** |
| fax | |
| e-mail | |
| WWW stránky | |

## Razítko účetní jednotky

## Osoba odpovědná za účetnictví

**Ing. Roman Mulíček**

Podpisový záznam

Ing. Roman Mulíček
Digitálně podepsal Ing. Roman Mulíček
Datum: 2026.05.25 07:53:47 +02'00'

## Statutární orgán

**Mgr.Ing. Libor Procházka MBA.**

Podpisový záznam

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
Digitálně podepsal Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
Datum: 2026.05.25 20:34:40 +02'00'

**Okamžik sestavení (datum, čas): 29.04.2026, 11:25:43**

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | Období – Běžné – Brutto (1) | Běžné – Korekce (2) | Běžné – Netto (3) | Minulé (4) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **AKTIVA CELKEM** | | **1 342 047 371,92** | **230 250 111,12** | **1 111 797 260,80** | **1 024 769 097,95** |
| **A.** | **Stálá aktiva** | | **1 119 387 182,31** | **227 723 179,87** | **891 664 002,44** | **856 912 092,24** |
| **I.** | **Dlouhodobý nehmotný majetek** | | **11 372 963,67** | **5 391 074,73** | **5 981 888,94** | **4 022 481,58** |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 012 | | | | |
| 2. | Software | 013 | 5 316 096,28 | 2 752 100,10 | 2 563 996,18 | 688 269,88 |
| 3. | Ocenitelná práva | 014 | | | | |
| 4. | Povolenky na emise a preferenční limity | 015 | | | | |
| 5. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 018 | 226 701,63 | 226 701,63 | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 019 | 5 830 165,76 | 2 412 273,00 | 3 417 892,76 | 2 647 444,70 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 041 | | | | 686 767,00 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 051 | | | | |
| 9. | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji | 035 | | | | |
| **II.** | **Dlouhodobý hmotný majetek** | | **1 107 746 695,64** | **222 332 105,14** | **885 414 590,50** | **852 574 196,66** |
| 1. | Pozemky | 031 | 80 389 061,92 | | 80 389 061,92 | 79 750 194,92 |
| 2. | Kulturní předměty | 032 | 110 701,00 | | 110 701,00 | 110 701,00 |
| 3. | Stavby | 021 | 900 628 707,11 | 193 673 879,85 | 706 954 827,26 | 649 421 503,58 |
| 4. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022 | 50 341 451,62 | 14 822 723,32 | 35 518 728,30 | 21 122 808,44 |
| 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 025 | | | | |
| 6. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 028 | 13 835 501,97 | 13 835 501,97 | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 029 | | | | |
| 8. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 042 | 62 130 772,02 | | 62 130 772,02 | 97 968 988,72 |
| 9. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 052 | 310 500,00 | | 310 500,00 | 4 200 000,00 |
| 10. | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji | 036 | | | | |
| **III.** | **Dlouhodobý finanční majetek** | | | | | |
| 1. | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 061 | | | | |
| 2. | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem | 062 | | | | |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 063 | | | | |
| 4. | Dlouhodobé půjčky | 067 | | | | |
| 5. | Termínované vklady dlouhodobé | 068 | | | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 069 | | | | |
| 7. | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 043 | | | | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 053 | | | | |
| **IV.** | **Dlouhodobé pohledávky** | | **267 523,00** | | **267 523,00** | **315 414,00** |
| 1. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462 | 267 523,00 | | 267 523,00 | 277 330,00 |
| 2. | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 464 | | | | |
| 3. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 465 | | | | |
| 4. | Dlouhodobé pohledávky z ručení | 466 | | | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé pohledávky | 469 | | | | 38 084,00 |
| 6. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery | 471 | | | | |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | Období – Běžné – Brutto 1 | Běžné – Korekce 2 | Běžné – Netto 3 | Minulé 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B.** | **Oběžná aktiva** | | **222 660 189,61** | **2 526 931,25** | **220 133 258,36** | **167 857 005,71** |
| **I.** | **Zásoby** | | **479 582,78** | | **479 582,78** | **479 582,78** |
| 1. | Pořízení materiálu | 111 | | | | |
| 2. | Materiál na skladě | 112 | 479 582,78 | | 479 582,78 | 479 582,78 |
| 3. | Materiál na cestě | 119 | | | | |
| 4. | Nedokončená výroba | 121 | | | | |
| 5. | Polotovary vlastní výroby | 122 | | | | |
| 6. | Výrobky | 123 | | | | |
| 7. | Pořízení zboží | 131 | | | | |
| 8. | Zboží na skladě | 132 | | | | |
| 9. | Zboží na cestě | 138 | | | | |
| 10. | Ostatní zásoby | 139 | | | | |
| **II.** | **Krátkodobé pohledávky** | | **25 411 653,77** | **2 526 931,25** | **22 884 722,52** | **11 744 596,63** |
| 1. | Odběratelé | 311 | 1 216 971,38 | 3 630,00 | 1 213 341,38 | 1 112 124,78 |
| 2. | Směnky k inkasu | 312 | | | | |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 313 | | | | |
| 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 314 | 2 290,00 | | 2 290,00 | 230 641,00 |
| 5. | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 315 | 768 351,91 | 390 501,25 | 377 850,66 | 275 837,70 |
| 6. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 316 | | | | |
| 7. | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 317 | | | | |
| 8. | Pohledávky z přerozdělených daní | 319 | | | | |
| 9. | Pohledávky za zaměstnanci | 335 | | | | |
| 10. | Sociální zabezpečení | 336 | | | | |
| 11. | Zdravotní pojištění | 337 | | | | |
| 12. | Důchodové spoření | 338 | | | | |
| 13. | Daň z příjmů | 341 | | | | |
| 14. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | | | | |
| 15. | Daň z přidané hodnoty | 343 | | | | 41 825,47 |
| 16. | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce | 344 | | | | |
| 17. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | | | | |
| 18. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348 | 208 650,00 | | 208 650,00 | |
| 23. | Krátkodobé pohledávky z ručení | 361 | | | | |
| 24. | Pevné termínové operace a opce | 363 | | | | |
| 25. | Pohledávky z neukončených finančních operací | 369 | | | | |
| 26. | Pohledávky z finančního zajištění | 365 | | | | |
| 27. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 367 | | | | |
| 28. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 373 | 6 765 700,00 | | 6 765 700,00 | 5 476 000,00 |
| 29. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | | | | |
| 30. | Náklady příštích období | 381 | 117 007,72 | | 117 007,72 | 63 047,68 |
| 31. | Příjmy příštích období | 385 | 125 074,40 | | 125 074,40 | 1 138 366,78 |
| 32. | Dohadné účty aktivní | 388 | 2 841 614,38 | | 2 841 614,38 | 943 954,00 |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | Období | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Běžné** | | | **Minulé** |
| | | | Brutto | Korekce | Netto | |
| | | | 1 | 2 | 3 | **4** |
| 33. | Ostatní krátkodobé pohledávky | 377 | 13 365 993,98 | 2 132 800,00 | 11 233 193,98 | 2 462 799,22 |
| **III.** | **Krátkodobý finanční majetek** | | **196 768 953,06** | | **196 768 953,06** | **155 632 826,30** |
| 1. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 251 | | | | |
| 2. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 253 | | | | |
| 3. | Jiné cenné papíry | 256 | | | | |
| 4. | Termínované vklady krátkodobé | 244 | | | | |
| 5. | Jiné běžné účty | 245 | | | | |
| 9. | Běžný účet | 241 | | | | |
| 11. | Základní běžný účet územních samosprávných celků | 231 | 196 227 283,20 | | 196 227 283,20 | 155 323 896,56 |
| 12. | Běžné účty fondů územních samosprávných celků | 236 | 485 571,86 | | 485 571,86 | 292 171,74 |
| 15. | Ceniny | 263 | | | | |
| 16. | Peníze na cestě | 262 | | | | |
| 17. | Pokladna | 261 | 56 098,00 | | 56 098,00 | 16 758,00 |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | Období Běžné 1 | Období Minulé 2 |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVA CELKEM** | | **1 111 797 260,80** | **1 024 769 097,95** |
| **C.** | **Vlastní kapitál** | | **1 010 369 426,74** | **914 622 932,27** |
| **I.** | **Jmění účetní jednotky a upravující položky** | | **312 680 226,95** | **310 684 800,46** |
| 1. | Jmění účetní jednotky | 401 | 304 432 278,13 | 304 343 411,25 |
| 3. | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku | 403 | 43 547 862,21 | 41 641 302,60 |
| 4. | Kurzové rozdíly | 405 | | |
| 5. | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody | 406 | -47 914 941,67 | -47 914 941,67 |
| 6. | Jiné oceňovací rozdíly | 407 | | |
| 7. | Opravy předcházejících účetních období | 408 | 12 615 028,28 | 12 615 028,28 |
| **II.** | **Fondy účetní jednotky** | | **485 571,86** | **292 171,74** |
| 6. | Ostatní fondy | 419 | 485 571,86 | 292 171,74 |
| **III.** | **Výsledek hospodaření** | | **697 203 627,93** | **603 645 960,07** |
| 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | | 93 557 667,86 | 87 268 252,42 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 431 | | |
| 3. | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432 | 603 645 960,07 | 516 377 707,65 |
| **D.** | **Cizí zdroje** | | **101 427 834,06** | **110 146 165,68** |
| **I.** | **Rezervy** | | | |
| 1. | Rezervy | 441 | | |
| **II.** | **Dlouhodobé závazky** | | **78 812 019,65** | **90 065 744,92** |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 451 | 78 466 454,65 | 89 720 179,92 |
| 2. | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 452 | | |
| 3. | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů | 453 | | |
| 4. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 455 | | |
| 5. | Dlouhodobé závazky z ručení | 456 | | |
| 6. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 457 | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 459 | 245 565,00 | 245 565,00 |
| 8. | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 472 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| **III.** | **Krátkodobé závazky** | | **22 615 814,41** | **20 080 420,76** |
| 1. | Krátkodobé úvěry | 281 | | |
| 2. | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky) | 282 | | |
| 3. | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů | 283 | | |
| 4. | Jiné krátkodobé půjčky | 289 | | |
| 5. | Dodavatelé | 321 | 2 665 236,62 | 5 114 411,55 |
| 6. | Směnky k úhradě | 322 | | |
| 7. | Krátkodobé přijaté zálohy | 324 | 3 593 218,42 | 3 608 332,02 |
| 8. | Závazky z dělené správy | 325 | | |
| 9. | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 326 | | |
| 10. | Zaměstnanci | 331 | 2 394 240,00 | 2 248 073,00 |
| 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům | 333 | 92 310,00 | 89 820,00 |
| 12. | Sociální zabezpečení | 336 | 828 095,00 | 809 195,00 |
| 13. | Zdravotního pojištění | 337 | 394 498,00 | 371 683,00 |
| 14. | Důchodové spoření | 338 | | |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | Období Běžné 1 | Období Minulé 2 |
|---|---|---|---|---|
| 15. | Daň z příjmů | 341 | | |
| 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | 280 620,00 | 236 811,00 |
| 17. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 177 456,67 | |
| 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce | 345 | | |
| 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím | 347 | | |
| 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím | 349 | | |
| 27. | Krátkodobé závazky z ručení | 362 | | |
| 28. | Pevné termínové operace a opce | 363 | | |
| 29. | Závazky z neukončených finančních operací | 364 | | |
| 30. | Závazky z finančního zajištění | 366 | | |
| 31. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368 | | |
| 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374 | 85 999,70 | 971 289,73 |
| 33. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | | |
| 35. | Výdaje příštích období | 383 | | 781 505,46 |
| 36. | Výnosy příštích období | 384 | 333 440,00 | 371 700,00 |
| 37. | Dohadné účty pasivní | 389 | 6 765 700,00 | 5 476 000,00 |
| 38. | Ostatní krátkodobé závazky | 378 | 5 005 000,00 | 1 600,00 |

** Konec sestavy **