Rekonstrukce objektu nám. Svobody 171, Modřice

Architektonická soutěž (AS)

Usnesení Z-11.1.2/2019: ZMM pověřuje RMM sestavením poroty pro architektonickou soutěž „Rekonstrukce domu č. p. 171, Modřice“ a předložením složení poroty ZMM ke schválení.

Usnesení 3Z-11.1.3/2019: ZMM pověřuje RMM sestavením soutěžních podmínek a organizací architektonické soutěže „Rekonstrukce domu č. p. 171, Modřice“

Zastupitelé byli na minulém ZZM vyzváni k předložení návrhů na složení poroty. Návrh byl zaslán od Nezávislí za čisté a klidné Modřice - Ing. Libor Procházka, Ing. Radek Vostrejš, prof. Ing. arch. Petr Hrůša.

Po konzultaci s ČKA byla RMM vybrána společnost Moba office s.r.o., Praha, zastoupená Ing. arch. Igorem Kovačevićem, která celou soutěž a navazující jednací řízení bez uveřejnění bude administrovat za cenu 385 000,- Kč.

Odborný odhad nákladů AS: 1 169 850,- Kč (administrace soutěže, nezávislá část poroty, odborní znalci, ceny soutěžícím, příprava výstavy, JŘBU)

Odborný odhad termínu: vyhlášení výsledků soutěže prosinec 2019, JŘBU leden 2020, podpis smlouvy na zpracování projektu únor 2020.

Návrh složení poroty:
Závislá část – regulérní členové:
Ing. Josef Šiška, starosta
Ing. Hana Chybíková, místostarostka
Ing. Libor Procházka, MBA, zastupitel
Závislá část – náhradníci:
Ing. Pavel Doleček, zastupitel
Ing. Radek Vostrejš, člen Komise stavebně dopravní a územního plánování

Nezávislá část – regulérní členové:
Ing. arch. Eva Mattušová
Ing. arch. Marek Štěpán
MgA. Marcela Steinbachová
Ing. arch. Michal Palaščák
Nezávislá část – náhradník:
Ing. arch. Eva Blažková

Pozn.: prof. Ing. arch. Petr Hrůša byl organizátorem AS osloven, ale z časových důvodů a pracovní zaneprázdněnosti účast v porotě nepřijal.

Návrh usnesení:
ZMM schvaluje složení poroty architektonické soutěže na „Rekonstrukci domu č. p. 171, Modřice“ ve složení:
závislá část - regulérní členové: Josef Šiška, Hana Chybíková, Libor Procházka
závislá část – náhradníci: Pavel Doleček, Radek Vostrejš
nezávislá část – regulérní členové: Eva Mattušová, Marek Štěpán, Marcela Steinbachová, Michal Palaščák
nezávislá část – náhradník: Eva Blažková

RMM předkládá návrh Soutěžních podmínek na rekonstrukci domu č. p. 171, Modřice, které schválila na své 11.shůzi dne 21. 5. 2019.
AS bude vedena pod názvem MODŘICE – REKONSTRUKCE: MUZEUM, KNIHOVNA a INFOCENTRUM
Bude vyhlášena jako soutěž otevřená jednofázová projektová architektonická o návrh v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, Soutěžním řádem České komory architektů, Stavebním zákonem, Zákonem o výkonu povolání a s přihlédnutím k příslušným ustanovením Občanského zákoníku

Soutěžní podmínky mimo jiné určují druh soutěže, účel soutěže, předmět soutěže, soutěžní zadání, soutěžní podklady, požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu, kritéria a hodnocení návrhů, stanovují ceny a odměny, průběh soutěže, požadavky a podmínky navazujícího JŘBU, podmínky uzavření smlouvy na zhotovení zakázky, ukončení soutěže. Identifikují porotu, pomocné orgány a přizvané odborníky.

Součástí soutěžních podkladů je soutěžní zadání, které mimo jiné obsahuje ZMM odsouhlasený stavební program, požadavek na přenesení malovaného stropu ze stávajícího muzea, přípis Národního památkového úřadu (NPÚ) o památkové ochraně objektu, podklad pro návrh fungování interiéru a výstavního prostoru muzea.

Ceny:
1. Cena 250 000 Kč
2. Cena 150 000 Kč
3. Cena 100 000 Kč

Soutěžní podmínky na svém prvním jednání odsouhlasí porota soutěže, následně budou předloženy ČKA k vydání potvrzení o regulérnosti soutěže.

Návrh usnesení:
ZMM bere na vědomí Soutěžní podmínky architektonické soutěže „Modřice – rekonstrukce: muzeum, knihovna, infocentrum“ pro objekt č. p. 171. Modřice a pověřuje RMM organizací a provedením architektonické soutěže včetně navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění.

Příloha:
Porota – nezávislá část CV
Soutěžní podmínky
Harmonogram soutěže
Přípis NPÚ