MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Biskupství brněnské, sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno, IČ 00445142
zastoupené Mons. Mgr. Pavlem Kafkou, generálním vikářem
(„**Biskupství brněnské**“),

Město Modřice, sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, IČ 00282103
zastoupené Mgr. Ing. Liborem Procházkou, MBA, starostou
(„**Město Modřice**“),

Římskokatolická farnost Modřice, sídlem Masarykova 147, 664 42 Modřice, IČ 65265891
zastoupena R. D. ThLic. Tomášem Holým, farářem
(„**Farnost Modřice**“)

a

D1/D2 Storage s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 09319981
zastoupena Ing. Petrem Prokšem, jednatelem
(„**D1/D2**“),

(Biskupství brněnské, Město Modřice, Farnost Modřice a D1/D2 společně též „**Strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Společnost D1/D2 hodlá na své náklady realizovat na západním okraji městské části města Brna, Brno--Chrlice, stavební záměr pod názvem „Revitalizace areálu Dvůr v lese“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto memoranda („**Stavební záměr**“), kde součástí Stavebního záměru je rekonstrukce veřejně přístupné účelové komunikace (která bude po výstavbě plnit funkci místní komunikace) a výstavba cyklostezky;

(B) Město Modřice má v souvislosti s realizací Stavebního záměru zájem omezit dopady navýšení dopravy v lokalitě na obyvatele města;

(C) Město Modřice má zájem na své náklady v okolí kostela sv. Gottharda v Modřicích vybudovat, udržovat a provozovat pro obyvatele města veřejnosti přístupný park; studie rekonstrukce parku je přílohou č. 2 tohoto memoranda („**Park**“);

(D) Město Modřice má zájem na své náklady vybudovat v blízkosti kostela sv. Gottharda toalety („Toalety“), které by byly k dispozici farníkům, popř. široké veřejnosti. V příloze je možná varianta umístění Toalet v budově knihovny vedle Muzea. Půdorys Muzea a knihovny je přílohou č. 3 tohoto memoranda;

(E) Město Modřice má zájem na své náklady zpřístupnit Boží muka stojící na bývalé cestě z Modřic směrem na obec Moravany; studie zpřístupnění polních cest a Božích muk je přílohou č. 4 tohoto memoranda („**Boží muka**“);

(F) Strany tohoto memoranda mají zájem spolupracovat při přípravě a realizaci možných dalších společných projektů;

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SPOLEČNÉHO POSTUPU

1.1. Předmětem tohoto memoranda o spolupráci je dohoda na společném postupu a vzájemné spolupráci Stran v souvislosti s přípravou a realizací Stavebního záměru, Parku a Božích muk tak, aby došlo k úspěšné výstavbě Stavebního záměru, otevření Parku pro obyvatele města a zpřístupnění Božích muk.

1.2. Strany se dohodly, že budou při přípravě, povolení a realizaci Stavebního záměru spolupracovat, poskytovat si potřebnou součinnost a budou se vzájemně podporovat.

1.3. Společnost D1/D2 bude při přípravě a realizaci Stavebního záměru postupovat tak, aby v co největší míře šetřila práva Města Modřice, zejména aby zohlednila zájem Města Modřice na řešení dopravy v lokalitě.

1.4. Město Modřice, D1/D2 a Biskupství brněnské se dohodly, že budou aktivně spolupracovat a vzájemně se podporovat při řešení dopravy na komunikaci II/152, na niž je Stavební záměr společnosti D1/D2 napojen.

1.5. Strany se dohodly, že budou při přípravě, povolení a realizaci Parku spolupracovat, poskytovat si potřebnou součinnost a budou se vzájemně podporovat.

1.6. Město Modřice a Farnost Modřice budou při realizaci Parku jednat v dobré víře ohledně svých podrobných závazků a následně uzavřou smlouvu, ve které bude mj. ujednání o konečném rozsahu oprav a rekonstrukce Parku vč. ohradních zdí, o otvíracích hodinách pro přístup obyvatelům a návštěvníkům Města Modřice, o přednostním užití pro liturgické potřeby Farnosti Modřice, o schvalovacím procesu Farností Modřice pro aktivity Města Modřice v Parku a o zpřístupnění Toalet pro návštěvníky kostela sv. Gottharda.

1.7. Město Modřice bude při přípravě a realizaci Parku postupovat tak, aby v co největší míře zohlednilo požadavky Farnosti Modřice, zejména aby zohlednilo zájem Farnosti Modřice na pietním uložení ostatků z bývalého hřbitova a využití prostoru pro náboženské účely.

1.8. Strany se dohodly, že při zpřístupnění Božích muk polními cestami budou spolupracovat, poskytovat si potřebnou součinnost a budou se vzájemně podporovat.

1.9. Strany tohoto memoranda deklarují, že i v případě dalších projektů společného zájmu, které se mohou v budoucnu objevit, budou společně jednat v dobré víře.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Toto memorandum je platné a účinné okamžikem podpisu všech Stran.

2.2. Strany se zavazují, že po podpisu tohoto memoranda neučiní žádné kroky, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit realizaci účelu tohoto memoranda.

2.3. Změna obsahu tohoto memoranda je přípustná pouze na základě písemné dohody všech Stran.

2.4. Toto memorandum o spolupráci bylo projednáno a schváleno na zasedání zastupitelstva Města Modřice dne … pod číslem usnesení … .

2.5. Toto memorandum se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

Biskupství brněnské

.....

Mons. Mgr. Pavel Kafka
generální vikář

Město Modřice

.....

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta

Farnost Modřice

.....

R. D. ThLic. Tomáš Holý
farář

D1/D2

.....

Ing. Petr Prokš
jednatel

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
VÝŘEZ 01 - AREÁL D1/D2 STORAGE
M 1:500


VODOVOD LITINA DN200 - 615
VODOVOD LITINA DN200 - 615,17 m
CYKLOSTEZKA A KOMUNIKACE BUDOU POVOLENO V RÁMCI JINÉHO ŘÍZENÍ
ČOV Hodkovičky (mimo výřez)
Vážní domek
ÚŘEDNÍ PROSTOR K ODBAVENÍ OSOB TÝKAJÍCÍCH SE BIOLOGICKÉHO PROZNUNU
PŘÍPOJKA VODOVODU
VODOMĚRNÁ ŠACHTA
SO 01
0,000 = 191,100 m n. m. (B. p. V.)
VÝŠKA ATIKY +15,000 m
Dvůr v Lese
SR BOCR12 NOVÉ UMÍSTĚNÍ
SR BOCR12 POVODNÍ
SR BOCR13
SR BOCR14
PŘÍVODY VN
VN PŘÍPOJKA 2x1000 kVA
TRANSFORMOVNA 2x1000
OBJEKT ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
SPRINKLEROVÁ NÁDRŽ
VÝTLAK PE SDR11 dn160
VÝTLAK PE SDR11 dn160
ČSPHV
ZÁPADNÍ FASÁDA - UMÍSTĚNÍ SOUBORU BUDEK DROBNÝCH PĚVCŮ
VÝCHODNÍ FASÁDA - UMÍSTĚNÍ SOUBORU BUDEK DROBNÝCH PĚVCŮ
JIŽNÍ FASÁDA - UMÍSTĚNÍ SOUBORU BUDEK DROBNÝCH PĚVCŮ A POZITELEK
SEVERNÍ FASÁDA - UMÍSTĚNÍ SOUBORU BUDEK DROBNÝCH PĚVCŮ, NETOPÝRŮ, ROPUCH A POZITELEK
OPRAVA VOZOVKY
OPRAVA VOZOVKY
OPRAVA VOZOVKY

KOSTELNÍ ZAHRADA V MODŘICÍCH

návrhová situace



LEGENDA

stávající listnatý strom
stávající jehličnatý strom
nově navrhovaný listnatý strom
nově navrhovaný vícekmen
nově navrhované keře
travnatá plocha
trvalkové výsadby
podrostové výsadby
výsadby růží
výsadby hortenzií
žulová dlažba
kamenná cesta
mobiliář
pítko pro ptáky
stávající sochy
umělecké dílo
pódium
zahradní domek a toalety
stojan na kola

INSPIRACE

kruhové atrium

lavičky v záhonech

pítko pro ptáky

Popis návrhové situace

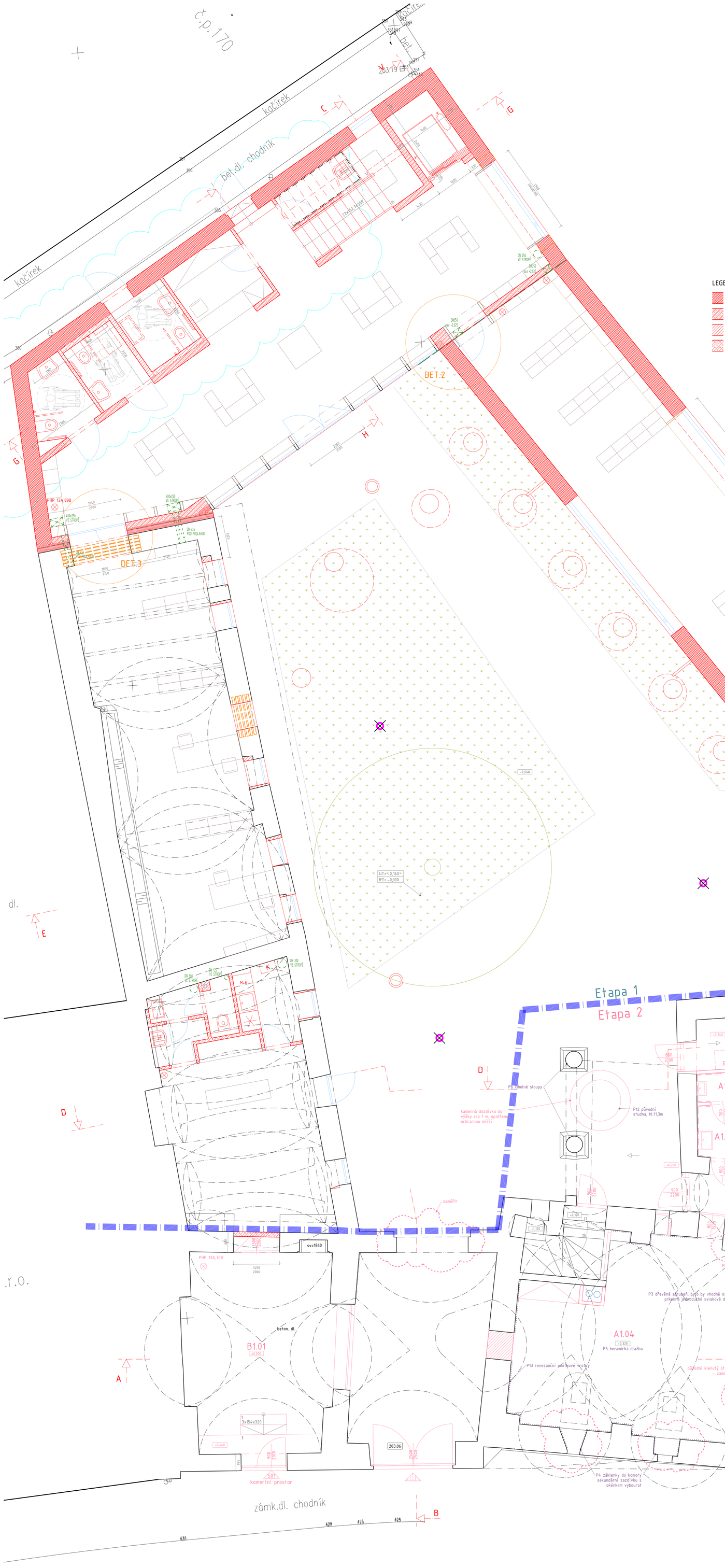
Návrhová situace řeší kostelní zahradu v Modřicích. Zahrada má komorní charakter a je bezprostředně navázána na budovu kostela sv. Gotharda. Zahrada má dva vstupy. Hlavní vstup se nachází z náměstí Míru a druhý vede bočním průchodem na ulici Benešova. Hlavní vstup je zároveň příchozí cestou k samotné budově kostela a má tedy reprezentativní charakter, který zdůrazňují nově navržené výsadby hortenzií latnatých. Příchozí široká cesta ke kostelu je navržena ze žulových odseků, které podtrhují historický charakter místa. Žulová cesta se před budovou kostela rozšiřuje do větší zpevněné plochy, do které jsou zakomponovány výsadby půdopokryvných růží a dále lavičky k posezení. Na této ploše se mohou konat různé jarmarky či trhy. V reprezentativní vstupní části orientované převážně na jih jsou zachovány otevřené travnaté plochy s dominantním jasanem v jihovýchodním rohu zahrady. Dále je tato část u vstupní brány doplněna o soliterní vícekmen v podobě klokoče zpeřeného, jehož semena se používají k výrobě růženců. Podél cihlovo-kamenné zdi jsou navrženy výsadby hortenzie stromečkovité s podrostem půdopokryvných rostlin.

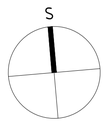
Půdopokryvné rostliny nahrazují travnaté plochy v určitých partiích zahrady a dodávají jim příjemnou atmosféru. Přes tyto půdopokryvné záhony je umožněn průchod v podobě kamenné cesty. Kamenná cesta z velkých žulových nášlapů je navázána na hlavní zpevněnou plochu před kostelem a provází návštěvníka celou kostelní zahradou, která má sloužit k relaxaci, odpočinku, četbě knih či duchovnímu rozjímání. Cesta je mírně zvlněná, čímž vybízí návštěvníka k příjemné procházce. Hlavní část zahrady se rozkládá především v severní části. Soukromí a klid zde zajišťují nově navržené vzrostlé stromy a keře situované podél cihlovo-kamenné zdi. Vzrostlé dřeviny jsou doplněny o trvalkové výsadby, které vnáší do prostoru dynamiku a především proměnlivost. Sortiment má typicky venkovský charakter a lze jej využívat k řezu pro výzdobu kostela. Ve východní části přechází sortiment do stínomilných půdopokryvných trvalek. V zahradě se nacházejí také odpočinková místa. Ta jsou napojena na hlavní cestní síť a zároveň jsou zapuštěna přímo do trvalkových záhonů. Díky tomuto umístění je pro uživatele zahrady vytvořen soukromý a nerušený prostor k relaxaci. Do centrální části zahrady je zakomponována zpevněná kamenná plocha kruhovitého tvaru s mobiliářem a dřevěným pódiem zapuštěným do záhonů, které je možné využívat k různým komorním besedám, přednáškám či vystoupení. Na toto kruhové atrium navazuje otevřená travnatá plocha s uměleckým prvkem. Příjemnou atmosféru zahrady dále dotváří také pítko pro ptáky s posezením. Součástí zahrady je i zahradní domek s toaletami. Pobytová místa a zajímavé struktury dřevin je vhodné nasvětlit jemným ambientním osvětlením, které dodá zahradě kouzelnou atmosféru.

Návrh respektuje historický charakter místa a celý prostor je řešen s citem a důrazem na klid a intimitu místa umožňující rozjímání a orientaci na vnitřní duchovní hodnoty. Zahrada vyzařuje pozitivní, harmonickou atmosféru a nabízí návštěvníkovi spoustu příjemných míst k relaxaci.

FORMÁT A2
M 1:200

Inspirační fotografie pochází z archivu autora studie a částečně i z veřejně přístupných internetových zdrojů. Odkazy na tyto zdroje jsou k dispozici u autora.





LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodové keramické zdivo plněné vatou – tl. 500 mm
- železobetonová pohledová monolitická stěna – tl. 200
- CPP
- pórobeton

TABULKA PŘEKLADŮ NOSNÝCH STĚN NOVÉHO OBJEKTU 1. NP:

OZN.	DRUH		POČET	ROZMĚR dvšxv [mm]	VÝŠKA OD PODL. (spodní hrana) [mm]	POZNÁMKA
NP2	CIHELNÝ PŘEKLAD	NOSNÝ	1	3500x500x238	3120	do obvodového zdiva, s izolantem, okenní otvor, světlá š. 2900 mm

POZN.:
- Nad otvory v nenosných stěnách budou osazeny systémové nenosné překlady
- Ostatní překlady nad otvory v nosných stěnách jsou tvořeny pomocí monolitické vyztužené konstrukce

TABULKA PŘEKLADŮ NOSNÝCH STĚN STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU 1. NP:

OZN.	DRUH		POČET	ROZMĚR dvšxv [mm]	VÝŠKA OD PODL. (spodní hrana) [mm]	POZNÁMKA
SP1	5xOCELOVÝ NOSNÍK I180	NOSNÝ	1	2500x180x82	2150	dveřní otvor, světlá š. 1850 mm
SP2	5xOCELOVÝ NOSNÍK I160	NOSNÝ	1	1300x180x82	2000	okenní otvor, světlá š. 820 mm
SP3	4xdřevěný překlad 160/160					

POZN.:
- Nad otvory v nenosných stěnách budou osazeny systémové nenosné překlady
- Veškeré stávající překlady, zejména nad otvory ve stájích, budou během stavebních prací odkryty a následně staticky posouzeny
- V případě zjištění nevyhovujícího stavu stávajících překladů budou tyto překlady nahrazeny novými ocelovými prvky.

POZNÁMKA:

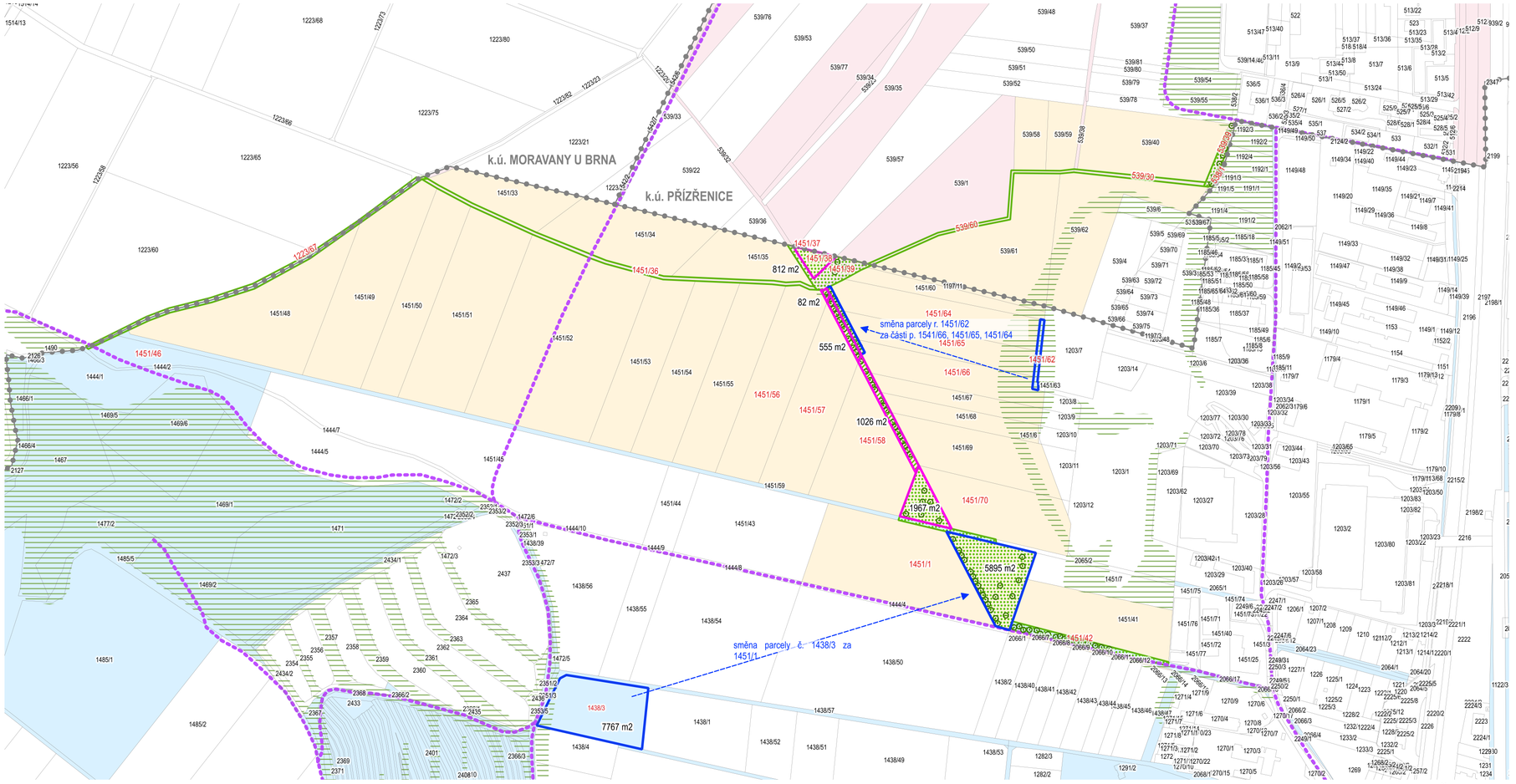
1/ během výstavby bude zajištěna důsledná ochrana všech původních historických prvků vhodnými metodami, které zajistí jejich zachování v neporušeném stavu po celou dobu stavebních prací.

2/ při provádění zemních prací v prostoru dvorku a přízemí je nutné realizovat záchranný archeologický výzkum. pro archeologii a nejstarší vývoj domu je zcela zásadní prostor pod xxx

3/ v případě odhalení rubů kleneb sklepa či přízemí sledovat formou archeologického dohledu zásypy

±0,000 = 202,82 Bpv

NÁZEV STAVBY	MUZEUM A KNIHOVNA, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU, NÁMĚSTÍ SVOBODY 171, MODŘICE
RAZÍTKO, PODPIS	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT A ZPRACOVATEL ČÁSTI	schwerpunkt architekti Nezamyslova 726/5, Nusle, 128 00 Praha 2 schwerpunkt s.r.o., IČO. 09212299 tel.: +420606926340, architekti@schwerpunkt.cz, www.schwerpunkt.cz
INVESTOR	Město Modřice náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. FILIP HERMANN ČKA 05369 OBOR ARCHITEKTURA (A.1)
MÍSTO STAVBY	Náměstí Svobody 171, 664 42 Modřice, k.ú. Modřice, č. parc. 4/1
AUTOŘI	DIPL.-ING. JANOSCH WELZIEN ING. ARCH. ŠTĚPÁNKA ÚLEHLOVÁ ING. ARCH. FILIP HERMANN ING. ARCH. IVONA NÁTEROVÁ
ČÁST	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ
VYPRACOVAL	–
STUPEŇ PD	PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE
FORMÁT	16 x A4
DATUM	KVĚTEN 2025
MĚŘÍTKO	1:50
ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.3.2
ČÍSLO PARÉ	
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.NP – NÁVRH



LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- 1451/53 PARCELNÍ ČÍSLO
- 1451/36 PARCELY DOTČENÉ NÁVRHOVÝM ŘEŠENÍM
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ CESTNÍ PROPOJENÍ

VLASTNICKÉ VZTAHY

- MĚSTO MODŘICE
- STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
- OSTATNÍ

VEGETAČNÍ PLOCHY

- PLOCHY S LINIOVOU VEGETACÍ - STROMOŘADÍ
- PLOCHY S ROZPTÝLENOU DŘEVINNOU VEGETACÍ - LOUKY
- ZATRAVNĚNÍ CEST
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ

ZMĚNY VE VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

- ČÁSTI POZEMKŮ K ODKUPU
- POZEMKY KE SMĚNĚ

05. ZMĚNY VE VLASTNICTVÍ POZEMKŮ DLE NÁVRHU - BOŽÍ MUKA
M 1:4000