Vypořádání připomínek Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022

dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Č.přip. čís.jed.	Žadatel	Dotčené pozemky parc. čís.	Připomínka	Návrh vypořádání:	Zpracovatel
1 52102	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II P.O.box, 140 21 Praha Nusel	Celé KN	Zasílají informativní trasu inženýrských sítí ve správě NET4GAS., možno získat i na web portálu. Upozorňují, že koridory DS12 a DS25 a návrhové plochy BI/b7, OK/o3 a OK/o4 zasahují do bezpečnostního pásma a ochranného pásma zařízení NET4GAS. Umístění staveb v těchto pásmech podléhá písemnému souhlasu provozovatele. Požadují v textové části dokumentace doplnit informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech	Návrh vypořádání: připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: nebylo předmětem obsahu zadání Změny č. 1 ÚP Modřice.	
2 56874	Statutární měst Brno, Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno		Požaduje, aby navrhovaná změna umožnila plánované rozšíření silnice III/15282 (budoucí II/380)na 4 pruhovou komunikaci na pozemcích města Brna v lokalitě od okružní komunikace u nákupního centra Olympia pro odbočku na komunikaci Zámecká.	Návrh vypořádání: připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Podrobnost nad rámec územního plánu – ÚP vymezuje koridory neprojektuje, pozn. DS52 bude mít charakter komunikace III. třídy.	
3 57875		1605/2	Požaduje vrátit využití jako před začleněním pozemku do koridoru VRT, tj. stavební s podmínečným využitím pro občanskou vybavenost, případně BI nebo BH.	Návrh vypořádání: připomínce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Část návrhové plochy RH/r2 bude ponecháno ve stávajícím využití jako návrhová plocha pro rekreaci (dětské hřiště) v rozsahu cca 3000	

			Připomínka byla rovněž zařazena mezi námitky (11), neboť žadatelka je vlastníkem pozemku.	m^2, část bude převedena do ploch návrhových občanského vybavení (OV veřejné), a veřejného prostranství pro rozšíření stávající komunikace.	
4 58684		1605/2	Preferuje funkční využití z plochy RH/r2 na plochu bydlení hromadného BH se stavbami občanského vybavení O a na plochu bydlení individuálního BI.	Návrh vypořádání: připomínce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Část návrhové plochy RH/r2 bude ponecháno ve stávajícím využití jako návrhová plocha pro rekreaci (dětské hřiště) v rozsahu cca 3000 m^2, část bude převedena do ploch návrhových občanského vybavení (OV veřejné), a veřejného prostranství pro rozšíření stávající komunikace.	
5 58703		1605/2	Navrhuje změnu z občanského vybavení na plochu bydlení.	Návrh vypořádání: připomínce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Část návrhové plochy RH/r2 bude ponecháno ve stávajícím využití jako návrhová plocha pro rekreaci (dětské hřiště) v rozsahu cca 3000 m^2, část bude převedena do ploch návrhových občanského vybavení (OV veřejné), a veřejného prostranství pro rozšíření stávající komunikace.	
6 58786			Připomínka proti umístění koridoru pro jižní tangentu a koridor pro SV obchvat Modřic. Současně nesouhlasí s umístění rezervy pro hřbitov.	Návrh vypořádání: připomínkám se nevyhovuje. Odůvodnění: Jedná se o nadřazenou silniční síť, která je převzatá ze ZÚR JMK a	

			Dále nesouhlasí s projednáváním a schválením návrhu Zm.č. 1 ÚP Modřic formou zkráceného řízení.	jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Cílem umístění rezervy pro hřbitov je prověřit, ne umístit, ÚR neomezuje stávající využití. O způsobu projednávání změny ÚP rozhoduje zastupitelstvo města (je to jeho pravomoc) a zastupitelstvo města Modřice se rozhodlo pro zkrácený postup pořizování změny ÚP dle § 55a.	
7 58859			Připomínky k SV obchvatu: 1. Omezení zbytků přírody a narušení rekreační části s rybníkem a biokoridorem 2. Doporučuje zvážit v situování na terénu a nikoliv na horní hraně protipovodňové hráze 3. V bodu 5.5.1 doporučuje upravit, že v dopravní infrastruktuře se nemění koncepce cyklistické dopravy a pěší dopravy. SV obchvatem budou postiženy trasy cyklo i pěších.	Připomínkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: 1. Jedná se o nadřazenou silniční síť, která je převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. 2. Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně, dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice. Do změny č. 1a bylo protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK) 3. Připomínce se vyhovuje a bude projednáno a zapracováno.	
8 58901		1349/1	Proti změně výměry zastavitelných ploch v ploše zahrádek RZ. Žádá zachovat nejvýše 20 % zastavěnosti a zrušit největší možnou zastavitelnost 12 m^2.	Vypořádání připomínky: připomínce se částečně vyhovuje. Odůvodnění:	

				Důvodem je, že omezení výměry je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení. Přesto byla výměry zastavitelné plochy v plochách RZ zvýšena na 16 $m^{2.}$	
9 59002	SMB, Městská část Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno		1. Nesouhlasí s navrhovaným vymezením ploch pro úpravu odtokových poměrů (úprava terénu) v oblasti severně od soutoku Svratky a Bobravy 2. Nesouhlasí s navrhovaným vymezením koridoru WH POP10 3. Nesouhlasí s vymezením koridoru WH POP06 4. Nesouhlasí s navrhovaným vymezením biokoridoru RK 1486 5. Nesouhlasí s navrhovaným vymezením plochy pro biocentrum RBC 238 6. Nesouhlasí s navrhovaným vymezením nové zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního O ar-6 v lokalitě OK/o4	Připomínkám se částečně vyhovuje: Odůvodnění: 1. Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně, dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice.. Do změny č. 1a bylo protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK) 2. Převzato ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. 3. Převzato ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. 4. Převzato ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. 5. Převzato ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.	

				6. Nejedná se o plochu nové zastavitelné plochy občanského vybavení, neboť tato plocha je již vymezena v platném ÚP. Naopak část plochy v platném ÚP vedené jako stabilizovaná je převedena do plochy návrhové.	
10 59007			1. Namítají, že nebyly občanům na VP představeny veškeré skutečnosti a podklady, požadavek, na které dokumenty navazuje (SV obchvat+ protipovodňové hráze Nesouhlas s koridorem SV obchvatu a žádají, aby byl koridor vypuštěn 2. Námitka absence aktuální dopravní studie, požadavek zpracování nové dopravní studie pro DS52(III/15278) 3. Námitka nedostatečného vypořádání požadavků ZÚR JMK 4. Námitka absence vyhodnocení vlivů – požadavek vypracovat nové 5. Námitka absence výchozího měření hluku pro DS52. Požadují, aby podmínka nepřekročitelnosti limitů hluku byla uvedena v návrhu ÚP. 6. Námitka nedostatečného vymezení koridoru SV obchvatu Modřic (III/15278) – požadavek odsunutí od obytné zóny a minimalizace vlivů. 7. Námitka absence výchozího měření emisí a prachu z dopravy (DS52) – požadavek zapracování podmínky nepřekročitelnosti limitů do návrhu ÚP. 8. Námitka umístění SV obchvatu Modřic na protipovodňovou hráz. Požadavek	Věcně shodná připomínka je vyhodnocena v rozhodnutí o námitkách (pořadové číslo 80)	

			umístit protipovodňovou hráz mezi lokalitu nové Modřice a SV obchvat Modřic III/15278. Námitka absence měření hluku		
11 59423			Nesouhlasí s umístěním koridoru pro jižní tangentu a SV obchvat DS52. Dále nesouhlasí s umístěním územní rezervy pro hřbitov. Nesouhlasí s projednávání Zm.č.1 ÚP Modřice zkráceným postupem.	Návrh vypořádání: připomínkám se nevyhovuje. Odůvodnění: Jedná se o nadřazenou silniční síť, která je převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Cílem umístění rezervy pro hřbitov je prověřit, ne umístit, ÚR neomezuje stávající využití. O způsobu projednávání změny ÚP rozhoduje zastupitelstvo města (je to jeho pravomoc) a zastupitelstvo města Modřice se rozhodlo pro zkrácený postup pořizování změny ÚP dle § 55a.	
12 59367			1. Navrhuje zakreslení řešení pro pěší a cyklistickou dopravu pro napojení ulice Žižkova a železničního nádraží podél plánované výstavba VP-1 a napojení na plánovanou tramvajovou smyčku RA-7 u nádraží. 2. Navrhuje, aby se město zabývalo při Zm.č.1 ÚP Modřice rozšířením napojení jižního obchvatu ve smyslu navýšení počtu nájezdů mezi silnicemi 52/E461 a 152.	Návrh vypořádání: připomínkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: 1. Bude prověřeno v dalším stupni řízení v rámci projekční přípravy tzv. severního obchvatu v rámci vymezeného koridoru pro tuto dopravní síť. 2. Město v rámci své činnosti se zabývá řešením dopravních bodových závad na výjezdech a nájezdech na komunikacích II/152a I/52 a aktuálně se řeší.	

			3. Navrhuje zakreslení cyklostezky spojující Modřice s cyklostezkou v Popovicích přes potok Bobrava.	3. Funkční využití stávajících ploch umožňuje umístění lávky pro pěší/cyklisty přes vodní tok Bobravy - .koordinace cyklotras a cyklostezek probíhá v rámci činnosti samosprávy města.	
13 59433			1. Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS/o6 a OS/o7 jsou vytipované na pozemcích stávajících zahrádek. Ve skutečnosti se tedy jedná o plochy RZ, které má ve správě místní zahrádkářský spolek. Vzhledem k rostoucímu zájmu občanů o rekreační zahrádky, požaduji převést tyto plochy na RZ. 2. Podporuji doporučení z hlediska návrhu změny č. 1 ÚP, kde zastavitelná plocha (SO/s6) na ul. Hřbitovní spolu se zastavitelnou plochou dopravní vybavenosti (DV/d10) a plochou sadů (NZs) se změní na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech (BI/b9) 3. Ve výkladu pojmů je obecně definována struktura zástavby vv s výškovým uspořádáním jako dvoupodlažní stejnorodá s možným doplněním o podkroví, při tom jsou některé plochy vymezeny pouze jako vv1, což je v rozporu s tímto výkladem. Požaduji výklad pojmů doplnit o tuto možnost. 4. Plochu SC na náměstí Míru změnit na plochu BI.	1. Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS/o6 a OS/o7 z návrhu Změny č. 1 í budou upraveny do podoby v dosud platném ÚP a budou tedy v ploše RZ. připomínce se vyhovuje. 2. Zastavitelná plocha smíšená obytná SO/s6, plocha dopravní vybavenosti DV/d10 a plochou sadů NZs zůstává v ploše návrhové bydlení individuálního BI/b9 tak, jak to bylo v návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice k veřejnému projednání. připomínka je bezpředmětná. 3. Výklad pojmů bude doplněn a opraven ve smyslu námitky. Připomínce se vyhovuje. 4. Připomínce se nevyhovuje. V souladu s urbanistickou koncepcí je vymezena historická část obce jako plocha SC, která má stanoveny samostatně podmínky funkčního využití.	